LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

Hauptfirstrichtung

3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsberuhigter Bereich

Zufahrt Tiefgarage

4. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Retention

Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung:Straßenbegleitgrün

5. Pflanzgebote (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Anpflanzen Baum

6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Grundstücksgrenzen - geplant
Grundstücksgrößen - geplant

Höhenpunkte
Höhenlinien

Böschungen im Bestand

Sichtfelder

8. Füllschema der Nutzungs- schablone

WA	DHH: 1 WE EH: 2 WE	WA DHH max. 1 WE EH max. 2 WE	Allgemeines Wohngebiet Anz. der max. zulässigen Wohneinheiten pro Gebäude (DHH - Doppelhaushälfte EH - Einzelhaus)
0,35	I+D	0,35 I+D	GRZ - Grundflächenzahl Zahl der zulässigen Vollgeschosse, Dachgeschoss ausbaubar
SD	ED	SD FD	Dachform - Satteldach Flachdach
		ED	Bauweise - nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig

beispielhafte Angaben

Ausfertigung
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der planungsrechtlichen Festsetzungen stimmen mit den Satzungsbeschlussen vom 28.04.14 überein.

Steißlingen, den 29.04.14 _____
Bürgermeister Arthur Ostermaier

Weitere Bestandtteile des Bebauungsplanes:

1. Begründung vom 10.04.14
2. planungsrechtliche Festsetzung vom 10.04.14

Steißlingen, den 29.04.14 _____
Bürgermeister Arthur Ostermeier

RECHTSPLAN

AUFTRAGGEBER
Gemeinde Steißlingen
Schulstraße 19, 78256 Steißlingen

LANDSCHAFTSARCHITEKT
PLANSTATT SENNER
Landschaftsarchitektur | Umweltplanung | Stadtentwicklung
Breitlestraße 21, 88662 Überlingen, Fon. 07551-9199-0, Fax. -29

PROJEKT 1864
Bebauungsplan "Beurener Straße"
Planzeichnung - Rechtsplan

Format:	Masstab:	Planer/Datum:	Geprüft/Datum:	Genehmigt/Datum:
A2 quer	M 1:500	ge 07.01.14	-	-

Plannr.	Änderung Plannummer:
PS_1864_BPL_R_01	-

Geändert / Datum:
A: 13.01.2014 Firstlinien berichtigt
B: 10.04.2014 Sichtfelder u. Plangrundlage ergänzt
C:
D:
E:
F: