



LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

 Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

2. Bauweise, Baulinien,
Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

 Baugrenze

3. Pflanzgebote
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

 Anpflanzen Baum

4. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen
Geltungsbereichs des
Bebauungsplans

 Umgrenzung von Flächen
für Nebenanlagen,
Stellplätze und Garagen

 Flurstücksgrenzen und
Flurstücksnummern

5. Füllschema der Nutzungs-
schablone

WA	DHH: 1 WE EH: 2 WE	WA	DHH max. 1 WE EH max. 2 WE	Allgemeines Wohngebiet Anz. der max. zulässigen Wohneinheiten pro Gebäude (DHH - Doppelhaushälfte EH - Einzelhaus)
0,35	II	GRZ	0,35	GRZ - Grundflächenzahl Zahl der zulässigen Vollgeschosse
FD	ED	FD	II	Dachform - Flachdach
		ED		Bauweise - nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
		EFH		Erdgeschoss- rohfußbodenhöhe
		GH 6,90 m.ü.EFH		Maximale Gebäudehöhe über Erdgeschossroh- fußbodenhöhe

RECHTSPLAN

AUFTRAGGEBER
Gemeinde Steißlingen
Schulstraße 19, 78256 Steißlingen

LANDSCHAFTSARCHITEKT

PLANSTATT SENNER

Breitlestraße 21, 88662 Überlingen, Tel.: 07551/9199-0, Fax.: -26

PROJEKT 1864 A

Bebauungsplan - Planzeichnung
"Beurener Straße, 1. Teiländerung"

Format:	Masstab:	Planer/Datum:	Geprüft/Datum:	Genehmigt/Datum:
A3 quer	1:500	he 11.04.16	-	-