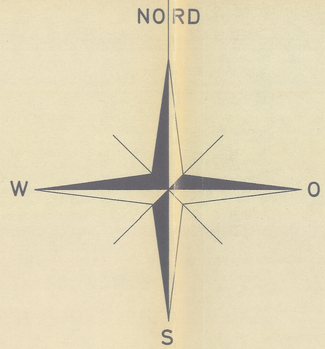
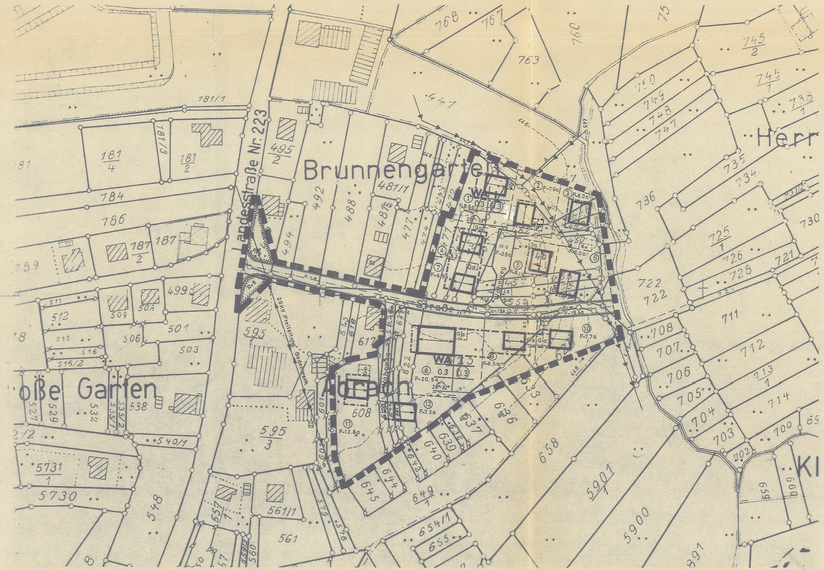
GEMEINDE STEISSLINGEN

LANDKREIS: STOCKACH

MASSTAB: 1:1000

„BRUNNENGARTEN"





Planzeichen für Bauleitpläne

X IN DER PLANZEICHNUNG ENTHALTEN

1 Art der baulichen Nutzung
(§ 1 Abs. 1 bis 3 der Baunutzungsverordnung vom 26. November 1968 – Bundesgesetzbl. I S. 429 – BauNVO –)

1.1.1. Kleinsiedlungsgebiete § 2 BauNVO WS
1.1.2. Reine Wohngebiete § 3 BauNVO WR
X 1.1.3 Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO WA
1.2.1. Dorfgebiete MD § 5 BauNVO
1.2.2. Mischgebiete MI § 6 BauNVO
1.2.3. Kerngebiete MK § 7 BauNVO
1.3.1 Gewerbegebiete § 8 BauNVO GE
1.3.2 Industriegebiete § 9 BauNVO GI
1.4.1 Wochenendhausgebiete § 10 BauNVO SW
1.4.2 Sondergebiete z. B. Hochschul-, Klinik-, Kur-, Hafen- oder Ladegebiete § 11 BauNVO SO

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe a des Bundesbaugesetzes – BBauG – sowie §§ 16 und 17 BauNVO)

X 2.1 Zahl der Vollgeschosse (Z)
als Höchstgrenze
zwingend
röm. Ziffer z. B. III
röm. Ziffer in einem Kreis z. B. (III)

X 2.2 Grundflächenzahl
Dezimalzahl z. B. 0,4

X 2.3 Geschoßflächenzahl
Dezimalzahl im Kreis z. B. (0,7)

2.4 Baumassenzahl
Dezimalzahl im Rechteck z. B. 3,0

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BBauG und §§ 22 und 23 BauNVO)

X 3.1. Offene Bauweise
3.1.1. nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
3.1.2. nur Hausgruppen zulässig

3.2 Geschlossene Bauweise

3.3 Baulinie

X 3.4 Baugrenze

4. Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe f BBauG)

Verwaltungsgebäude
Schule
Krankenhaus
Kirche
Hallenbad
Kindertagesstätte, Kindergarten
Theater
Jugendheim, Jugendherberge
Post
Schutzraum
Feuerwehr

Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf

LEGENDE

10 Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BBauGl)

10.1. Wasserflächen, Häfen
10.2 Flächen für die Wasserwirtschaft

11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und § 9 Abs. 1 Nr. 9 BBauGl)

11.1. Flächen für Aufschüttungen
11.2. Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

12. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauGl)

12.1. Flächen für die Landwirtschaft
12.2. Flächen für die Forstwirtschaft
12.3 Flächen für Land- oder Forstwirtschaft

13 Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

13.1 Flächen für Stellplätze oder Garagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe e und Nr. 12 BBauGl)
St Stellplätze
Ga Garagen
GSt Gemeinschaftsstellplätze
GGa Gemeinschaftsgaragen

13.2 Baugrundstücke für beson dere bauliche Anlagen, die privatwirtschaftlichen Zwecken dienen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BBauGl)
HOTEL

13.3 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauGl)

13.4 Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauGl)

13.5 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 16 Abs. 4 BauNVO)

X 13.6 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 5 BBauGl)

X 13.7 Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BBauGl)

X 6.1 Straßenverkehrsflächen

6.2 Öffentliche Parkflächen

6.3 Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

6.4 Verkehrsberuhigte Bereiche

7. Flächen und Versorgungsanlagen, öffentliche Verwaltungen, Anlagen für die Abwasserbeseitigung und Anlagen für die Abfallbeseitigung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und § 9 Abs. 1 Nrn. 5 und 7 BBauGl)

Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen, oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen

Elektrizitätswerk
Gaswerk
Wasserbehälter
Informationstafel
Pumpwerk
Müllbeseitigungsanlage
Fernheizwerk
Wasserwerk
Umspannwerk
Brunnen
Kläranlage

X 8 Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauGl)

A = Abwasser

9. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauGl)

Parkanlage
Zeltplatz
Badeplatz
Friedhof
Dauerkleingärten
Sportplatz
Spielplatz
Grenze des Besonderen nach Art. 2 § 1 BBauG

14.1. Umgrenzung der Flächen mit wasserwirtschaftlicher Festsetzung
(§ 5 Abs. 3 und § 9 Abs. 4 BBauGl)
N Niederschlagswasserbeseitigung
L Lagerung
W Wasserschutzgebiet
Q Quellschutzgebiet
U Überschwemmungsgebiet

14.2. Umgrenzung der Flächen für Gemeinschaftsanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BBauGl)
SAN Sammelkläranlage

14.4. Umgrenzung der Baufläche, für die eine geordnete Abwasserbeseitigung nicht gesichert ist
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BBauGl)

14.5. Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen oder Sicherungen gegen Naturgewalten, wie gegen Hochwasser, Überflutung, Rutschungen oder dergl. notwendig sind, sowie Flächen, deren Bebauung aus diesen Gründen ganz oder teilweise nicht möglich ist
(§ 5 Abs. 3 und § 9 Abs. 5 BBauGl)

14.6. Flächen für Bahnanlagen
(§ 5 Abs. 3 und § 9 Abs. 4 BBauGl)

14.7. Umgrenzung der Flächen für den Lärmschutz
(§ 5 Abs. 3 und § 9 Abs. 4 BBauGl)

Einzelbäume
Baumreihe
Strauchpflanzung
Hecke

X Firstrichtung od. Gebäudestellung

X Schema der Nutzungsschablone

Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl | Geschoßflächenzahl
Dachneigung | Bauweise

BADEN-WÜRTTEMBERGISCHE BAUGESELLSCHAFT FÜR STADT- UND GEMEINDEENTWICKLUNG mbH STUTTGART

BWB 21 74 58 02 19 01

BEBAUUNGSPLAN
GEM. STEISSLINGEN
„BRUNNENGARTEN"
GESTALTUNGSPLAN

Maßstab 1:1000
Gezeichnet: SCHUH 27.7.71
Geprüft:
Genehmigt: 12.8.74 u. 11.11.74
Fertigung:

INGENIEURBÜRO Abt. STÄDTEBAU
7347 SULZEN Hirschhaus Str. 39 Tel. 07364/301-303
7000 STUTTGART 1 Rotebühlstr. 77 Tel. 0711/236-1949

Planbearbeitung: Schuh 16.7.71
1.V. Pfeiffer i.V. Bohnenkamp