LEGENDE

Minimierungsmaßnahmen

M1 - Verwendung wasserdurchlässiger Beläge
Stellplätze sind mit wasserdurchlässigen Materialien herzustellen beispielsweise Rasenpflaster, Rasengittersteine oder Pflaster mit einer Fugenbreite von mind. 2 cm.

M 2 - Retention und Versickerung von unbelastetem Niederschlagswasser
Unbelastetes Niederschlagswasser ist in naturnah gestalteten Mulden zurückzuhalten und über eine belebte Oberbodenschicht zu versickern (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB). Becken zur Sammlung und Bereitstellung von Regenwasser für den Betrieb des FSZ sind offen und naturnah zu gestalten

M 3 - Beleuchtungsanlagen
Die Außenbeleuchtung ist energiesparend, streulichtarm und insektenverträglich zu installieren (ohne Plandarstellung).

M 4 - Baulche Vorkehrungen gegen Vogelschlag
Bei Neubauten sind großflächige Fenster sowie Glas- und Spiegelfassaden entsprechend dem Stand der Technik vogelschlagsicher auszuführen.

M 5 - Naturnahe Eingrünung des Sondergebiets
Das Sondergebiet ist durch die Pflanzung von standortgerechten und autochthonen Sträuchern einzugrünen (Pflanzliste 1).
Mindestqualität: 5 Triebe, 100-150 cm. Menge u. Anordnung beispielhaft.

Pflanzliste 1
Cornus sanguinea (Roter Hartriegel)
Corylus avellana (Gewöhnliche Hasel)
Crateagus laevigata (Zweigriffeliger Weißdorn)
Crateagus monogyna (Eingriffeliger Weißdorn)
Euonymus europaeus (Gew. Pfaffenhütchen)
Frangula alnus (Faulbaum)
Ligustrum vulgare (Gew. Liguster)
Lonicera xylosteum (Rote Heckenkirsche)
Prunus spinosa (Schlehe)
Rhamnus cathartica (Echter Kreuzdorn)
Rosa canina (Echte Hundsrose)
Rosa rubiginosa (Wein-Rose)
Sambucus nigra (Schwarzer Hollunder)
Viburnum lantana (Wolliger Schneeball)
Viburnum opulus (Gew. Schneeball)

M 6 - Naturnahe Gestaltung der Flächen zwischen den Fahrbahnen (unter Beachtung der SIcherheit)
Die Fahrbahn-Zwischenflächen sind als Magerwiesen anzulegen und zu pflegen. Hierzu ist geeignetes mineralisches Material einzubringen, die Flächen mit standortgerechtem Saatgut oder Mahdgut aus dem gem. § 32 NatSchG geschützten Magerrasen „*Steferabühl*" oder anderen Magerrasenflächen der näheren Umgebungzu begrünen.

M 7 - Naturnahe Dachbegrünung
Flachdächer bzw. leicht geneigte Pultdächer sind extensiv und naturnah zu begrünen; Durchwurzelbare Aufbaudicke mind. 10 cm (s. Pflanzliste 2, Textteil).

M 8 Nutzung alternativer Energiequellen
Im Sinne einer effektiven Nutzung von Energie wird die Nutzung erneuerbarer Energiequellen (z.B. Sonnenenergie) empfohlen (ohne Plandarstellung).

Flächen für externe Kompensationsmaßnahmen

Kompensationsmaßnahmen auf Flurstücke Nr. 6956/1 u. 6041/1, Gemarkung Steißlingen: Rückbau des Gebäudes und Renaturierung des Mühlbachs

Gesetzlich geschützte Biotope

Geschützte Biotope gem. § 30 BNatSchG i. V. m. § 32 NatSchG BW

Überplante geschützte Biotopflächen (ca. 4.000 m²)

Vermeidung von Beeinträchtigungen der verbleibenden Geschützten Biotopflächen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

862 Flurstück mit Flurstücksnummer - nachrichtlich

Bestandsgebäude - nachrichtlich

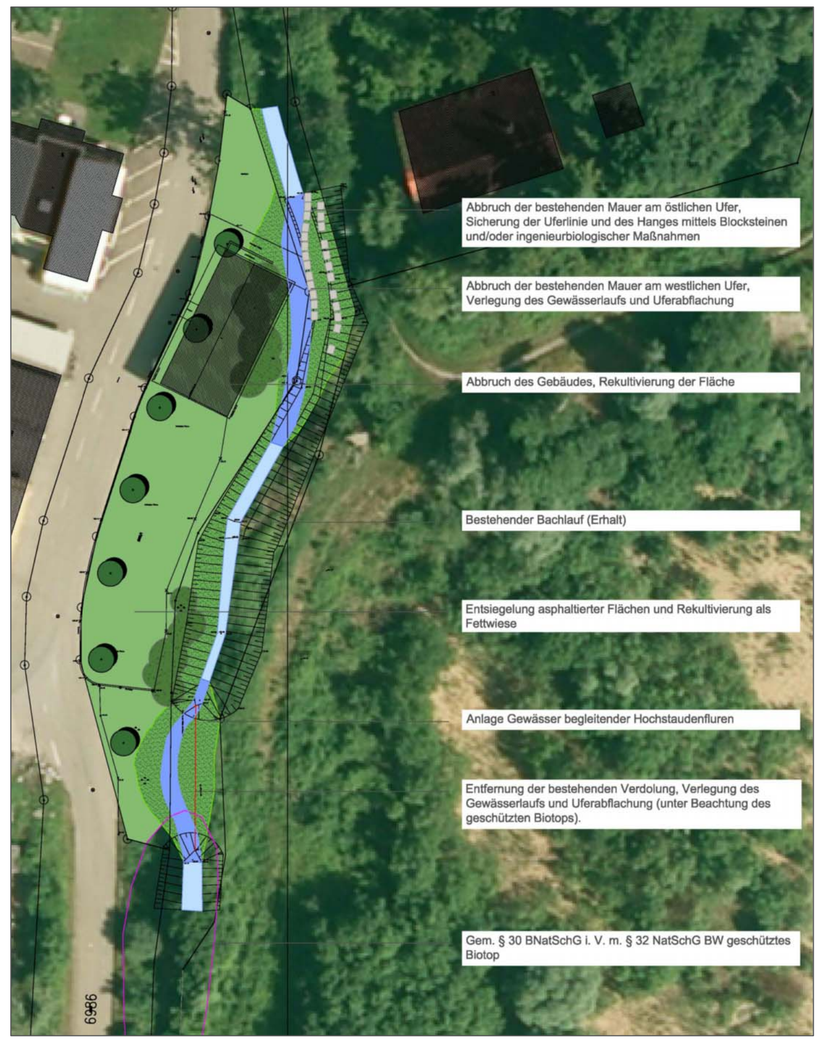
20-KV-Freileitung, Mast - nachrichtlich

20-KV-Leitung unterirdisch - nachrichtlich

Geplante Böschung Lärmschutzwall, Höhe s. Planeintrag

Umgrenzung von Flächen mit Bindung für die Bepflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9(1) 25b BauGB) Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9(1) 20 BauGB) Pflanzgebot (Verweis auf planungsrechtliche Festsetzungen)

Ausgleichsmaßnahmen für gem. § 30 BNatSchG i. V. m § 32 NatSchG BW geschützte Biotope, Flurstück Nr. 1138, Gewann Jennental, Gemarkung Honstetten (Eigeltingen)



Kompensationsmaßnahmen Flurstücke Nr. 6956/1 u. 6041/1, Gemarkung Steißlingen

Gemeinde Steißlingen

Bebauungsplan "Fahrsicherheitszentrum"

Grünordnungsplan

Datum:	18.12.2013	Maßstab:	1:1000
Gezeichnet:		Blattgröße:	A0
Geändert:		Blattnummer:	

JOHANN SENNER
FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT
88662 ÜBERLINGEN
TEL: 07551 / 9199-0 Fax: 9199-29

PLANSTATT FÜR LANDSCHAFTSARCHITEKTUR UMWELTPLANUNG
BDLA
BREITLESTR.21
e-mail: info@planstatt-senner.de