



Verfahrensvermerke:
 Der Gemeinderat hat am 18.02.94 die Aufstellung / der 4. Änderung des Bebauungsplanes und die Änderung im vereinfachten Verfahren beschlossen.
 Stellung den 18.02.94
 Der Eigentümer betroffen und benachbarter Grundstücke wurden am Verfahren beteiligt. Anregungen und Bedenken wurden nicht vorgebracht.
 Der Gemeinderat hat am 18.05.94 nach § 10 BauGB diese 4. Änderung des Bebauungsplanes als Sitzung beschlossen.
 Stellung den 18.05.94
 Die öffentliche Bekanntmachung der 4. Änderung erfolgte am 31.05.94.
 Die Sitzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.
 Stellung den 31.05.94



Planzeichenerklärung:

- Art der baulichen Nutzung
 GI Industriegebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b BauNVO und § 22 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung
 0,8 Grundflächenzahl (§§ 16 und 19 BauNVO)
 9,0 Baumassenzahl (§ 21 BauNVO)
- Bauweise
 b Besondere Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
 Bauweise (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 Geplante Grundstücksgrenze
- Verkehrsmitteln (§ 9 Abs. 1 Ziff. 3 BauNVO)
 Straßenverkehrsflächen
- Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
 Nutzungsschablonen

Baugabel	Zahl der Vollgeschoss
Grund- / Höhenzahl	Geschoss- / Höhenzahl
Bauweise	Bauweise
Dachform und Dachneigung	

- Grenze des Bebauungsplanes "Hard", rechtsverbindlich seit 23.07.1974
- Grenze des Änderungsgebietes
- Gebüderichtung verbindlich (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b und § 11 Abs. 1 BauNVO)
- Sichtflächen (von der Bebauung freizuhalten Grundstücksflächen), Anpflanzungen, Einfriedigungen, Lagerungen und dgl. max. 0,80 m hoch Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Ziff. 11 BauNVO)
- Pflanzgebot für Bäume
- oberirdische Versorgungsleitungen
- unterirdische Versorgungsleitungen
- Böschungen

Textliche Festsetzungen werden aus der rechtsverbindlichen Fassung vom 23.07.1974 unverändert übernommen. Auch die Bau-nutzungsverordnung ist in der seinerzeit gültigen Fassung maßgebend.

Gemeinde Steißlingen
 Kreis Konstanz

4. Änderung

Zeichnerischer Teil
 M 1:1000

Gemeinde Steißlingen
 Bürgermeister
[Signature]

Der Planverfasser:
 Ing.-Büro Alpbert Baur
 Zum Aachweg 6
 7700 Sindelfingen