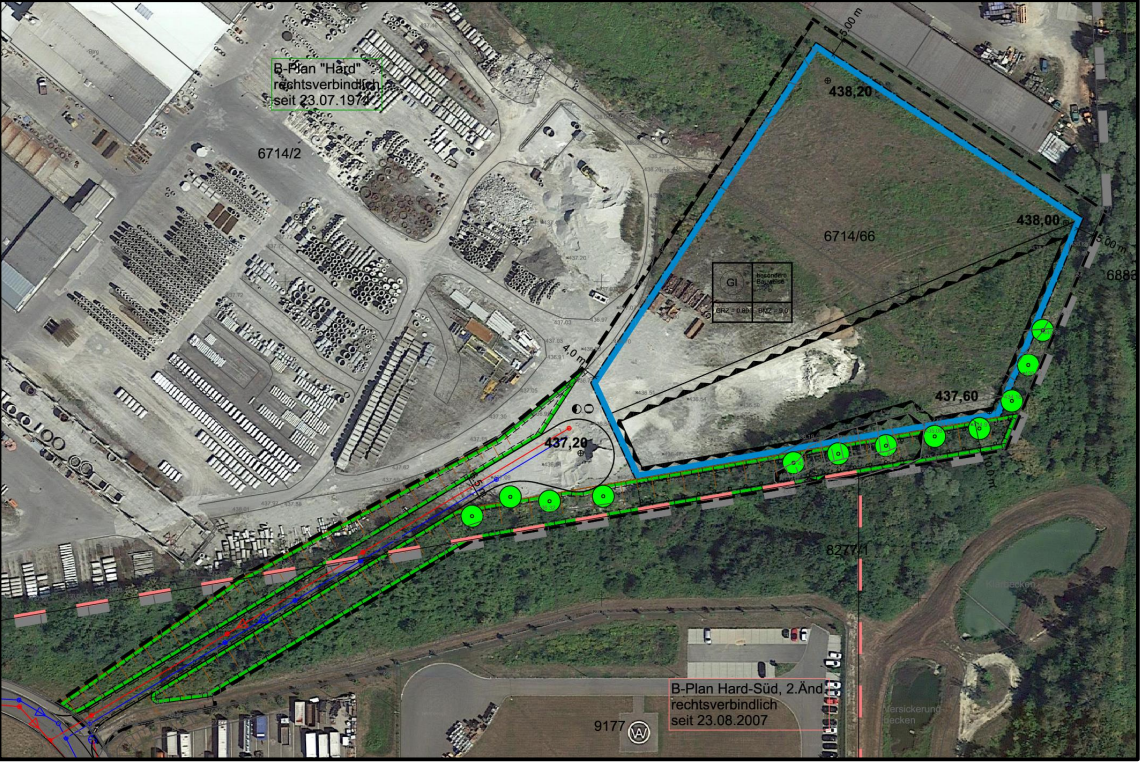




Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Planes gem. § 9 (7) BauGB
- Bestehendes Gebäude
- Gewerbegebiet, gem. § 1 (2) BauGB und § 8 BauNVO, priv. Flächen
- Straßenflächen gem. § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB
- Wirtschaftsweg, gem. § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB
- Flächen für Abgrabungen gem. § 9 (1) Nr. 17 und (6) BauGB
- Flächen für Aufschüttungen gem. § 9 (1) Nr. 17 und (6) BauGB
- Öffentliche Grünflächen, gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB
- Private Grünflächen, gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB
- Flächen für Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen u Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) Nr. 25a BauGB
- Zu pflanzende Bäume, gem. § 9 (1) Nr. 25a BauGB
- Baugrenze, gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB und gem. § 23 (1,3) BauGB
- Entsorgungsleitungen, gem. § 9 (1) Nr. 13 BauGB

GI	besondere Bauweise b
GRZ = 0,80	BMZ = 9,0

Füllschema der Nutzungsschablone:
Maß der zulässigen baulichen Nutzung gem. § 9 (1) BauGB
© = Industriegebiet
GRZ = Grundflächenzahl gem. §§ 17, 19 BauNVO
BMZ = Baumassenzahl gem. §§ 21, 19 BauNVO
b = Besondere Bauweise

Verfahrensvermerke

1. Verfahrensbeschlüsse

a) Aufstellung
Der Gemeinderat der Gemeinde Steißlingen hat am 02.03.2020 in öffentlicher Sitzung aufgrund § 2, Abs. 1 BauGB die Aufstellung zur 7. Änderung des Bebauungsplanes "Hard" beschlossen.

b) Entwurf
Der Gemeinderat hat am 02.03.2020 die 7. Änderung des Bebauungsplanes "Hard" als Entwurf beschlossen.

d) Satzung
Der Gemeinderat hat am 18.05.2020 den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

2. Beteiligung der Öffentlichkeit/Behörden
Die Beteiligung der Öffentlichkeit/Behörden erfolgte gemäß §§ 3 Abs. 2 / 4 Abs. 2 BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom 16.03.2020 bis 17.04.2020.

3. Ausfertigung
Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Planes, die Begründung sowie Bebauungsvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

4. Öffentliche Bekanntmachung
Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte am 28.05.2020 Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan und die Bebauungsplanvorschriften in Kraft.

Steißlingen, den Bürgermeister



Gemeinde Steißlingen

Maßstab
1 : 1.000

Stand 17.02.2020

Bebauungsplan
"Hard"
7. Änderung

Der Planfertiger:

Ing.-Büro Andreas Baur
Zum Aachweg 6
78224 Singen-Hausen
Telefon : 07731 / 947 180
Telefax : 07731 / 947 181
E-Mail : info@ing-baur.de

Der Antragsteller:
Gemeinde Steißlingen
.....
Bürgermeister