



Legende

- 1. Art der baulichen Nutzung**
 (§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO)
 - Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- 2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB §22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze
 - Hauptfirstrichtung
 - Nutzungsschablone

1	1 Art der Festsetzung
2	2 Grundflächenzahl
3	3 Höhe baulicher Anlagen in m über EFH: FH-Firsthöhe
4	4 Dachform und Dachneigung
5	5 Anzahl Vollgeschosse als Höchstmaß
- 3. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
 - Bäume erhalten
 - Bäume anpflanzen
- 4. Sonstige Planzeichnungen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB) Größe: 3.426m²
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- 5. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**
 - Abzubrechendes Gebäude
 - Bestandsgebäude
 - geplante Gebäude (nachrichtlich)

Bebauungsplan "Kronenareal"

Gemeinde Steißlingen
Schulstraße 19
78256 Steißlingen

LANDSCHAFTSARCHITEKT

PLANSTATT SENNER
Landschaftsarchitektur | Umweltplanung | Stadtentwicklung

Breitlestraße 21, 88662 Überlingen, Tel: 07551 99 91-0

PROJEKT-NR. 2018

Planzeichnung Bebauungsplan

Gemeinde Steißlingen

Format: A3 quer	Masstab: 1:500	Planer/Datum: sm - 17.03.15	Geprüft/Datum: -	Genehmigt/Datum: -	Plannr. -	Änderung Plannummer: -
--------------------	-------------------	--------------------------------	---------------------	-----------------------	--------------	---------------------------