



WA
 Wh max= 4.00m
 Fh max= 8.50m
 DN= 30° -35°
 GRZ = 0.40
 offene Bauweise

WA
 Wh min= 5.50m
 Wh max= 6.00m
 Fh max= 10.00m
 DN= 30° -35°
 GRZ = 0.40
 offene Bauweise

WA
 Wh max= 3.50m
 Fh max= 7.50m
 DN= 30° -35°
 GRZ = 0.40
 offene Bauweise

Gehrecht zugunsten Flst.-Nr.
 1269, 1269/2, 1270, 1271

PLANZEICHEN HINWEISE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Planes, gem. § 9 (7) BauGB.
- Bestehende Gebäude
- Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer
- Höhenlinien
- Allgemeine Wohngebiete, gem. § 4 BauNVO
- Öffentliche Grünflächen, gem. § 9 (1) Nr. 15 u. (6) BauGB.
- Private Grünflächen, gem. § 9 (1) Nr. 15 u. (6) BauGB.
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, und Strüchern, gem. § 9 (1) Nr. 25a u. (6) BauGB.
- Bestehende Bäume - zu Erhaltende / Entfallende
- Zu pflanzende Bäume und Strücker, gem. § 9 (1) Nr. 25 und (6) BauGB.
- Straßenverkehrsflächen, gem. § 9 (1) Nr. 11 u. (6) BauGB.
- Geh- u. Radwege, gem. § 9 (1) Nr. 11 u. (6) BauGB.
- Verlauf bestehender Rehmenbach
- Verlegter Rehmenbach geplant, mit Bachsohle bei Hochwasserrückhaltung
- Neue Flurstücksgrenzen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Firstichtung
- Baugrenze gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB und §§ 23 (1,3) BauNVO
- Mit Gehrechten zu belastende Fläche, gem. § 9 (1) Nr. 21 und (6) BauGB.
- Füllschema der Nutzungsschablone

Maß der zulässigen baulichen Nutzung gem. § 9 (1) BauGB

WA = Allgemeines Wohngebiet, gem. § 4 BauNVO.
 GRZ = Grundflächenzahl
 Wh min/max = Wandhöhe minimal/ maximal
 Fh max = Firsthöhe maximal
 DN = Dachneigung

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschuß**
 a) Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom Gemeinderat am 15.07.1996 beschlossen und am 19.07.1996 örtlich bekannt gemacht.
 b) Bürgerbeteiligung
 Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt am 24.07.1996.
- Auslegungsbeschuß**
 Der Gemeinderat hat am 16.12.1996 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.
- Öffentliche Auslegung**
 Der Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach vorheriger örtlicher Bekanntmachung am 17.01.1997 in der Zeit vom 27.01.1997 bis 26.02.1997 beim Rathaus Steißlingen öffentlich ausgelegt.
- Satzungsbeschuß**
 Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 21.07.1997 als Satzung beschlossen.
- Angezeigt**
 Der Bebauungsplan wurde gemäß § 11 BauGB am angezeigt.
- Ausfertigung**
 Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.
 Steißlingen, den
 Der Bürgermeister
- Inkrafttreten**
 Der angezeigte Bebauungsplan wurde gemäß § 12 BauGB am örtlich bekanntgemacht.
 Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

GEMEINDE STEISSLINGEN BEBAUUNGSPLAN "REHMENBACH I"

BÖHLER & BÖHLER
 ARCHITECTEN & INGENIEURE
 78467 Konstanz, Lohnerhofstraße 9
 78050 VS-Villingen, Gerberstraße 25
 Tel.: 07531/9807-0
 Fax: 07531/980770
 Tel.: 07721/33640
 Fax: 07721/33751

PROJEKT: Gemeinde Steißlingen
 Bebauungsplan "Rehmenbach I"

PLANART: Rechtsplan

Masstab: 1/500

FORMAT	DATUM	NAME
DIN A 1	21.07.97	eb8/R8.

701 96 501

5.01

Amtliche Beglaubigung

Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein.

Radolfzell, den 06.08.1997

gezeichnet Kaiser
 Staatliches Vermessungsamt Radolfzell