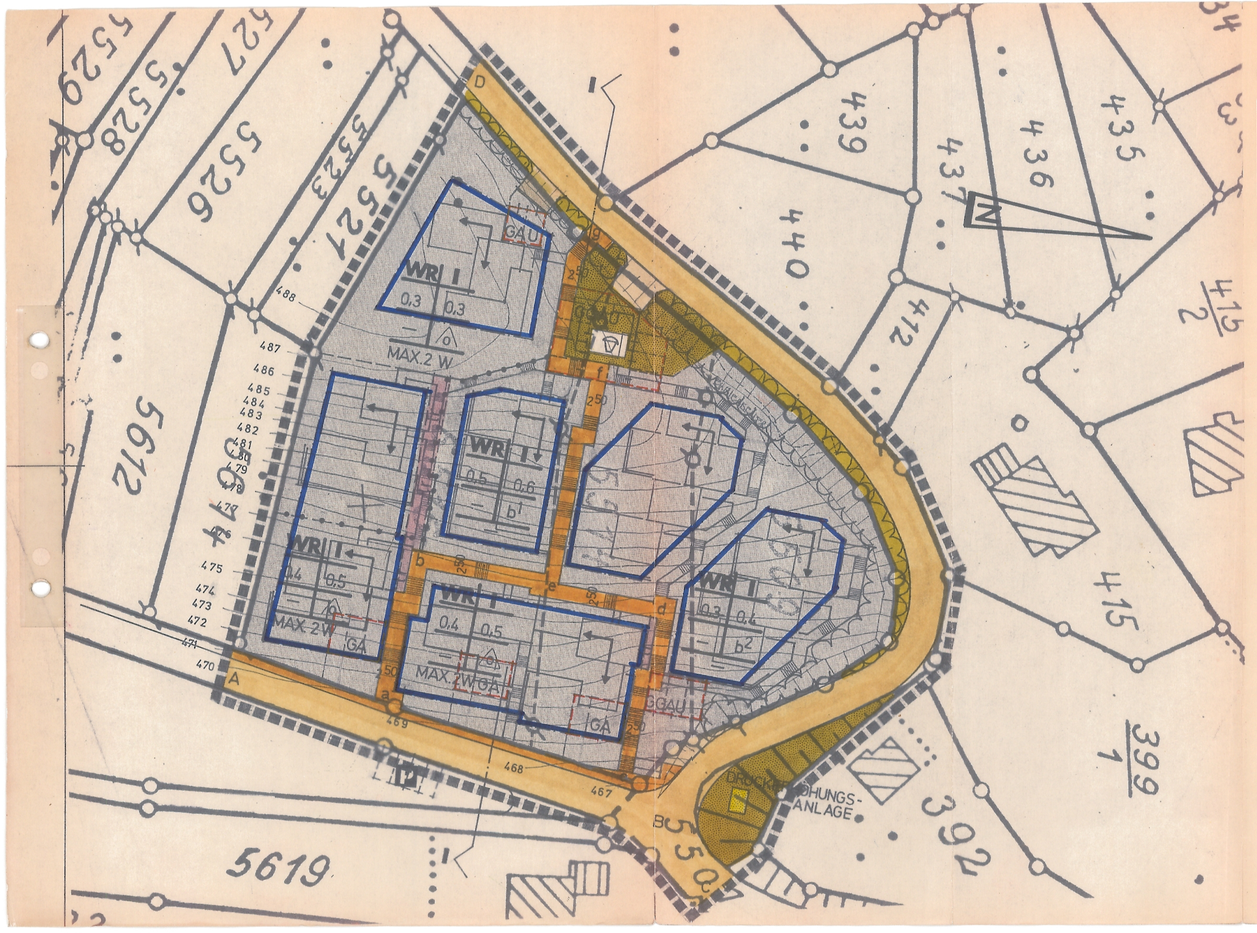

Zeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Planes (§ 9 Abs. 5 BBauG)

Bauland (§ 9 Abs. 1 BBauG)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Buchst. b BBauG)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)

Fahrbahn

P

öffentliche Parkfläche

WR

Baugebiet (§ 1 BauNVO)
Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

I

Zahl der Vollgeschosse (Z)
(§ 18 BauNVO i.V.m. § 2 Abs. 4 LBO)
Höchstgrenze: römische Ziffer
hier z.B. I-gesch. höchstzulässig

04
0,3

Geschoßflächenzahl (§§ 16 u. 20 BauNVO)
Dezimalzahl im Kreis
Grundflächenzahl (§§ 16 u. 19 BauNVO)

o
o
b

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst.b BBauG u. § 22 BauNVO)
nur Einzelhäuser zulässig
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
besondere Bauweise

Baugebiet	Zahl d.Vollgesch.
Grundflächenzahl	Geschoßflächenz.
Baumassenzahl	Bauweise
max. Zahl d. Wohnungen	

Nutzungsschema

Gebäuderichtung verbindlich (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b u. § 111 Abs.1 LBO)

GA
GAU
GGA
GGAU

Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs.1 Nr. 1 Buchst. e und § 12 BBauG)
hier: für Garagen
hier: für Garagen unterirdisch
hier: für Gemeinschaftsgaragen
hier: für Gemeinschaftsgaragen unterirdisch

Abgrenzung unterschiedl. Nutzung (§ 16 Abs.4 BauNVO)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)

Grünfläche als Spielplatz

zu erhaltende Bepflanzung (§ 9 Abs.1 Nr.16 BBauG)

gr, lr

Gehrecht, Leitungsrecht

Verfahrensvermerke

Als Entwurf gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom 18.12.73 bis 5.2.74

Auslegung bekannt gemacht am 10.12.73

bzw. in der Zeit vom bis durch

Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 4.11.1974

Genehmigt gemäß § 11 BBauG vom LH Kn. mit Erlaß vom 17.12.74 Nr.

Ausgelegt zur Einsichtnahme für jedermann ab 2.1.75

Genehmigung und Auslegung bekannt gemacht am 23.12.74

bzw. in der Zeit vom bis durch

In Kraft getreten am 30.12.74

Steißlingen, den 27. Jan. 1975

Der Bürgermeister:

GEMEINDE STEISSLINGEN

GEMEINDE STEISSLINGEN

Genehmigt gem. § 11 des Bundesbaugesetzes
Landratsamt Konstanz
Konstanz, den 17. Dez. 1974
In Vertretung
Dr. Traub
Rechtsverbindlich seit 30.12.74

LANDRATSAMT KONSTANZ

BEBAUUNGSPLAN STOCKREUTE

LAGEPLAN M 1:500

PLANUNG: 30/9/74
G. GLÖNKLER ARCH. KONSTANZ