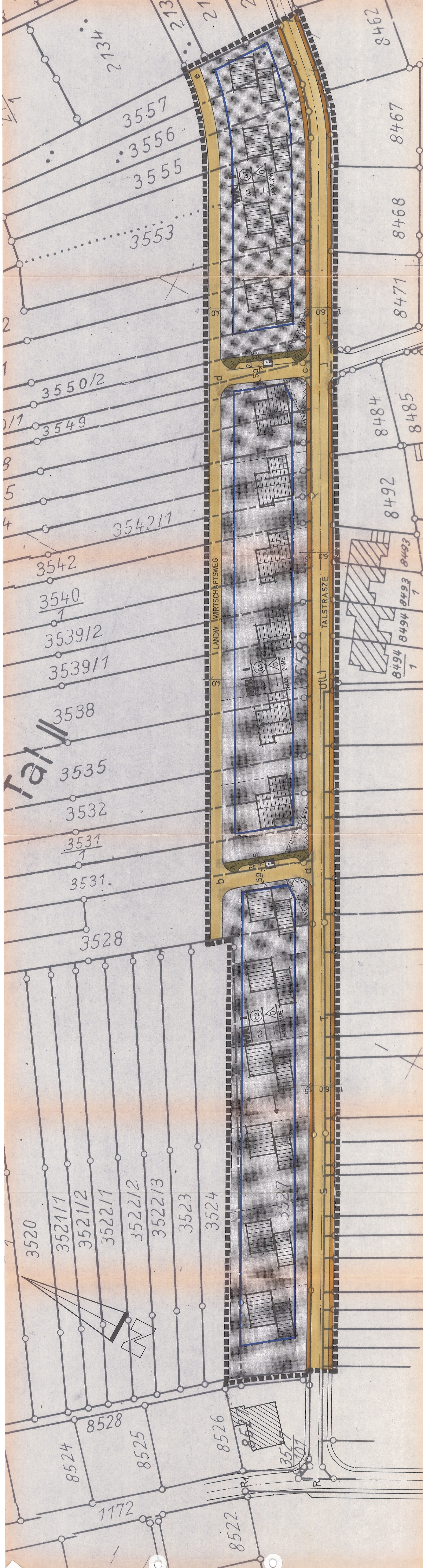




Zeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Planes (§ 9 Abs. 5 BBAUG)

Bauland (§ 9 Abs. 1 BBAUG)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Buchst. b BBAUG)

Öffentliche Parkfläche

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBAUG)

Bauland (§ 9 Abs. 1 BauNVO)
Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse (Z)
(§ 18 BauNVO i. V. m. § 2 Abs. 4 LBO)

Höchstgrenze ständiger Ziffer
hier z.B. 1-gesch. Höchstzulässig

Geschosshöhezahl (§§ 16 u. 20 BauNVO)
Dezimalzahl im Kreis

Grundflächenzahl (§§ 16 u. 19 BauNVO)

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b BBAUG u. § 22 BauNVO)

offene Bauweise
nur Einzelhäuser zulässig

Nutzungsschema

max. Zahl d. Wohnungen

Gebäuderichtung verbindlich (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. b u. § 111 Abs. 1 LBO)

Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. e und § 12 BBAUG)

hier: für Stellplätze
hier: für Stellplätze

Abgrenzung unterschiedl. Nutzung (§ 16 Abs. 4 BauNVO)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBAUG)

Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen

Gehrecht (gr), Leitungsrecht (lr) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBAUG)

Sichtflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAUG)

gepl. Grundstücksgrenze

Verfahrensvormerke

Als Entwurf gemäß § 2 Abs. 6 BBAUG ausgelegt vom 17.7.74 bis 20.8.74

Auslegung bekannt gemacht am 9.7.74

beruht auf der Zeit vom 13.4.75 bis 10.4.75

Als Satzung gemäß § 10 BBAUG vom Gemeinderat beschlossen am 13.4.75

Genehmigt gemäß § 11 BBAUG vom 11.4.75

Ausgelegt zur Einsichtnahme für Jedermann ab 11.4.75

Genehmigung und Auslegung bekannt gemacht am 3.4.75

beruht auf der Zeit vom 13.4.75 bis 10.4.75

In Kraft getreten am 10.4.75

Steßlingen, den 30.4.75

Der Bürgermeister: G. Forster

GEMEINDE STEISSLINGEN

BEBAUUNGSPLAN

TAL II

LAGEPLAN M 1:500

PLANUNG:

G. GLÖNKLER ARCH. KONSTANZ

revised/überl. ist

05.04.1976