



PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 4 BauNVO)
- II m HB** Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO)
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- ED** nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- EDH** Einzelhäuser, Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- a** Abweichende Bauweise (siehe Schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (4) BauNVO)
- · — · — · — · — · —** Abgrenzung unterschiedliche Nutzung (Art und Maß) (§ 1 (4) und 16 (5) BauNVO)
- — — — —** Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- P** Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- P** Zweckbestimmung: Öffentliche Parkplätze
- — — — —** Fuß- und Radweg (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Schraffiert** Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind Zweckbestimmung: Sichtfeld (§ 9 (1) 10 BauGB)
- Grün** Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
- V** Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
- M** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)
- V R** V = Versickerung (§9 (1) 14 BauGB)
R = Rückhaltung (§ 9 (1) 14 BauGB)
- PFG** Pflanzgebot (siehe Schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 25a BauGB)
- S** Baumpflanzung 1. Ordnung
- S** Baumpflanzung 2. Ordnung
- A** Flächen oder Maßnahmen zum Ausgleich (§ 9 (1a) BauGB)
- — — — —** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

- SD** Satteldach (§ 74 (1) LBO)
- VPD** versetztes Pultdach (§ 74 (1) LBO)
- DN 20°-45°** Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
- — — — —** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Traufhöhe
Bauweise	Dachform/ Dachneigung

Nutzungsschablone

5. Darstellungen ohne Normencharakter

- — — — —** Geplante Grundstücksgrenze
- — — — —** Bestehende Gebäude
- — — — —** Geplante Gebäude
- — — — —** Bestehende Grundstücksgrenze

757

12279

ca. 700m²

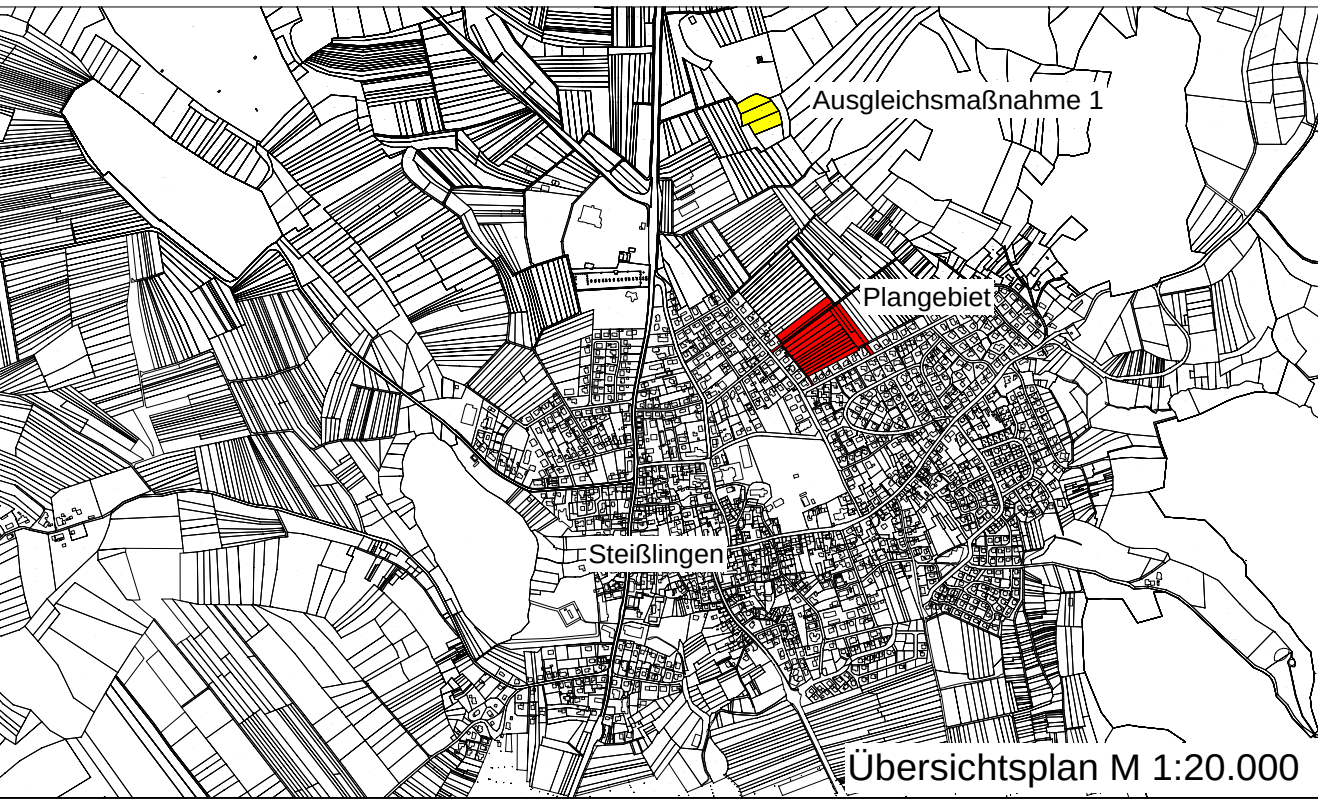
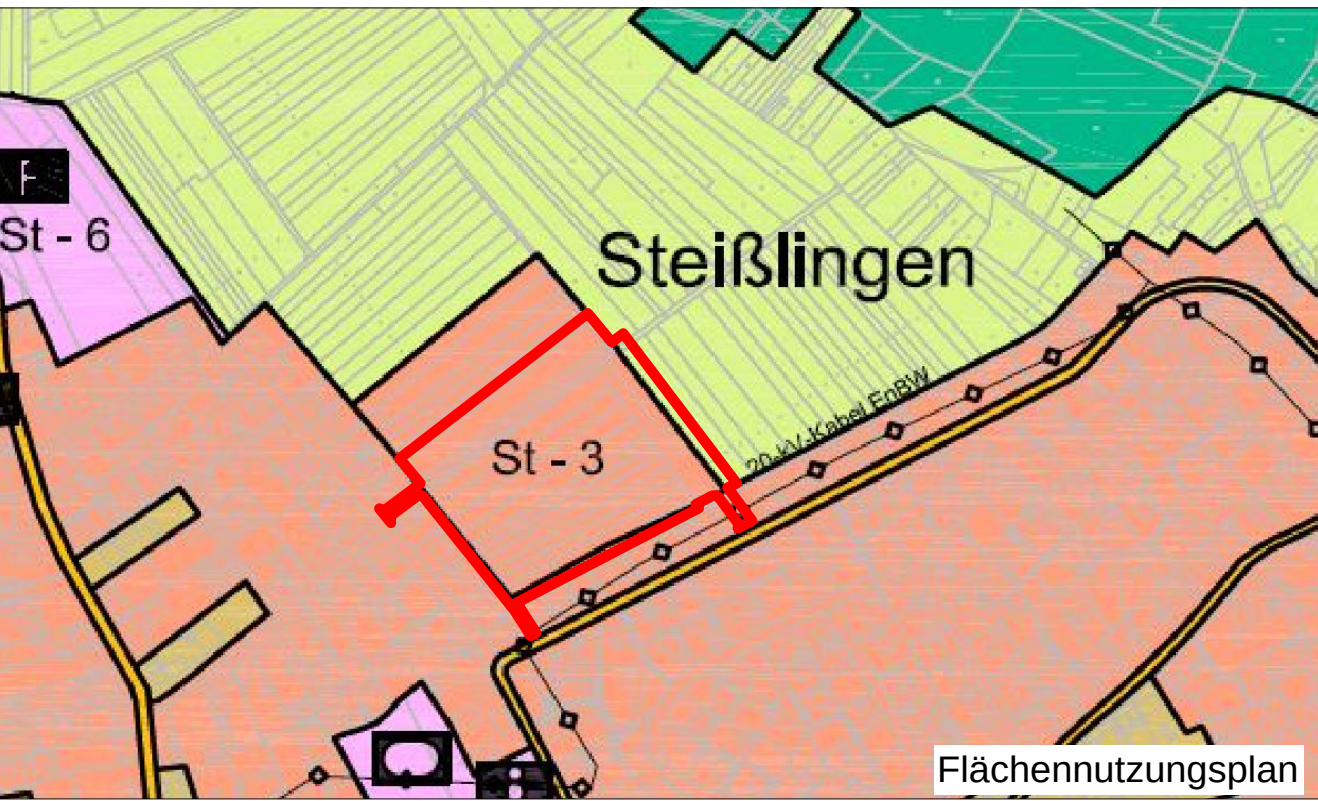
1

Bestehende Bäume / Vermessung

Bestehende Bäume / Vermessung

Böschung

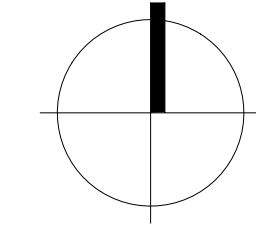
Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans



"Tal-Erweiterung" Gemeinde Steißlingen

1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE
BAUVORSCHRIFTEN

M 1 : 500



Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)	
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	16.04.2018
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	20.04.2018 - 18.05.2018
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	20.04.2018 - 18.05.2018
Auslegungsbeschluss	10.09.2018
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	21.09.2018 - 22.10.2018
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	24.09.2018 - 24.10.2018
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Steißlingen, den
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Bürgermeister
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister

KÜN-FM 0924	12.11.2018	26
KÜNSTER	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulm Reutlingen
		Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de

H/B = 670 / 1160 (0,78m²)