Schalmenried

Seehof

Niederwiesen

(Brunnengarten)

Park

Langestraße

Seeuferlauf

Kanal

Schienenweg

MI	III = II +DG
170	–
SD 48°	a
TH 4.50 max.	–

MI	IV = III +DG
390	–
WD, MSD 60°/40°	a
TH 8.50	–

MI	III = II +DG
310	–
FD	0
TH 4.00 max.	–

ÜBERDACHTE LAGERFLÄCHE WALMDACH DN 18°

MAUER 2.30 hoch

ZAUN MIT HECKE HINTERPFLANZT

MI	III = II +DG
670	–
SD 45°-50°	0
TH 7.50	FH 14.00

BRÜSTUNG MASSIV OK MAX. +4.75

MAX. VERKAUFSFL. 700 m²

BUSWARTEN

MI	III = II +DG
560	–
SD 45°-50°	0
TH 7.50	FH 14.00

MI	III = II +DG
350	–
SD 45°-50°	0
TH 7.00	–

MI	IV = III +DG
460	–
SD 45°-50°	0
TH 9.00	–

MI	III = II +DG
300	–
SD 45°-50°	a
TH 6.40	–

MI	III = II +DG
120	–
KWD 45°-50°	a
TH 6.40 max.	–

MI	III = II +DG
130	–
SD 45°-50°	a
TH 6.40 max.	–

MI	III = II +DG
250	–
SD 45°-50°	0
TH 6.40 max.	–

MI	III = II +DG
210	–
SD 45°-50°	0
TH 6.40 max.	–

MI	III = II +DG
200	–
SD 45°-50°	0
TH 6.40 max.	–

TGA

gr/fr

ZEICHENERKLÄRUNG

- MI – Mischgebiet
- II (II) – Zahl der Vollgeschosse/Zahl der Vollgeschosse zwingend
- 600 – Überbaubare Grundfläche (m²) Hauptbaukörper (ohne Erschließungsfläche)
- D – Baudenkmal
- SD – Satteldach
- WD – Walmdach
- MSD – Mansardendach
- FD/KWD – Flachdach / Krüppelwalmdach
- O a – Offene Bauweise / Abweichende Bauweise
- TH/FH – Traufhöhe / Firsthöhe
- Außentreppe
- Baugrenze / Baulinie
- Hauptfirstrichtung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abriß
- Fußweg / Fahrbahn
- Bereiche ohne Ein.- und Ausfahrt
- S – Sichtwinkel von der Bebauung freizuhaltende Flächen
- gr/fr – Gehrecht/Fahrrecht zu belastende Flächen
- Einfahrt/Ausfahrt
- ST – Stellplätze
- GGA/TGA – Nebenanlagen (Andienung) Gemeinschaftsgaragen/Tiefgarage
- Mauer (Sichtschutz) 2,30 m hoch, verputzt
- Pflanzgebot/Pflanzerhaltung (Bäume) – Pflanzgebot (Sträucher)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Überbaubare Grundfläche (Hauptbaukörper)	---
Dachform, Dachneigung	Bauweise
Traufhöhe	Firsthöhe

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluß am (§ 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB)	07.07.1986
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)	11.07.1986
Bürgerbeteiligung am (§ 3 Abs. 1 BauGB)	19.01.1989
Auslegungsbeschluß am (§ 3 Abs. 2 BauGB)	11.06.1990
Öffentliche Auslegung des Entwurfs vom (§ 3 Abs. 2 BauGB)	02.07.1990
bis	03.08.1990
Auslegung öffentlich bekanntgemacht am (§ 3 Abs. 2 BauGB)	22.06.1990
Satzungsbeschluß am (§ 10 BauGB)	24.06.1991
Ausgefertigt: Steißlingen, den	26.6.91
Angezeigt gem. § 11 BauGB am	8.10.91
Rechtskräftig durch Bekanntmachung der Genehmigung gem. § 12 BauGB am	10.01.92

Bürgermeister

GEÄND. 27.5.91
GEÄND. 16.11.90
GEÄND. 05.06.90
GEÄND. 23.05.90

BEBAUUNGSPLAN STEISSLINGEN

"UNTERE-SINGENER-STRASSE"

MASSTAB 1/500
DATUM 30.06.89
GRÖSSE 97/71
PROJEKT/PLAN NR. B 92.3

PLANUNG: DIPL.-ING. D. RADLE, STADTPLANER BDA, FR. ARCHITEKT BDA, RAUENBERG 11, 7700 RAVENSBURG, TEL. (0751) 14031

GEMEINDE STEISSLINGEN