



WA	II
GR 250	0
TH 6,50	FH 12,00
SD/FD	DN SD 40°-50°

MI1	a
GR 1400	
GH Gerätehaus 456,5 m ü.NN	GH Turm 462,50 m ü.NN
FD	

MI2	II
GR 150	0
TH 6,50	FH 12,00
SD	DN 40°-50°

- Allgemein**
- Bestehende Gebäude
 - Bestehende Grundstücksgrenzen
- Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)**
- Mi Mietsgebiet
 - WA allgemeines Wohngebiet Bereich qualifizierter Bebauungsplan
 - WA allgemeines Wohngebiet Bereich einfacher Bebauungsplan
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)**
- GR max. zulässig Grundfläche in qm
 - II Anzahl der Vollgeschosse
 - GH Gebäudehöhe
 - TH Traufhöhe
 - FH Firsthöhe
- Nutzungsschablone**
- | MI | II | Art der baul. Nutzung | Vollgeschosse |
|---------|------------|-----------------------|----------------|
| GR 150 | 0 | max. GR | Bauweise |
| TH 6,50 | 12,00 | max. Traufhöhe | max. Firsthöhe |
| SD | DN 40°-50° | Dachform | Dachneigung |
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)**
- Baugrenze
 - o offene Bauweise
 - a abweichende Bauweise
- Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)**
- Straßenbegrenzungslinie
 - öffentliche Verkehrsflächen
 - gemischte Verkehrsfläche
 - öffentlicher Fußweg
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 + Abs. 6 BauGB)**
- private Grünfläche
 - Landwirtschaftliche Fläche
 - öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung: - Uferschutzstreifen**
- Parkanlage
 - Kinderspielfeld
 - Verkehrsgrün
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)**
- Bach mit Böschung
- Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)**
- Bäume und Gehölze anpflanzen
 - Bäume erhalten
- Sonstige Planzeichen**
- LR Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Art oder des Maßes der Nutzung (§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Sichtdreieck
 - Von jeglicher Nutzung, Bepflanzung und Bebauung freizuhaltende Fläche
- Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)**
- SD Satteldach
 - FD Flachdach

Gemeinde Steißlingen

1. Änderung des Bebauungsplans "Untere Singener Straße, Erweiterung"

M 1:500

Vorlage zum Satzungsbeschluss

Plangrundlage
 Katasterplan
 Staatliche Vermessungsverwaltung Baden-Württemberg
 graph. Datelauszug vom 24.05.2012
 Bestandsplan Höhenaufnahme
 vom

Planfertigung
 Konstanz, den 18.03.2013
DIPL.-ING. BETTINA NOCKE
 FREIE STADTPLANERIN REGIERUNGSBAUM. SRL
 78462 KONSTANZ GÖTTLEBERSTR. 2 TEL. +49 7531 991035
 E-MAIL: bettina.nocke@f-online.de

Entwurf vom 25.09.2012 geändert
 Planer/in Dipl.-Ing. B. Nocke
 Zeichner/in

Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss am 16.07./01.10.2012 öffentliche Bekanntmachung am

1. Öffentliche Auslegung Beschluss am durchgeführt vom 19.10.2012 bis 19.11.2012 öffentliche Bekanntmachung am

2. Öffentliche Auslegung Beschluss am 10.12.2012 durchgeführt vom 31.01.2013 bis 28.02.2013 öffentliche Bekanntmachung am 24.01.2013

Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange am

Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange am

Beschluss über Stellungnahmen am 10.12.2012/18.03.2013 Satzungsbeschluss am 18.03.2013

Ausfertigung der Satzung
 Steißlingen, den

(Ostermaier, Bürgermeister) (Siegel)

Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch öffentliche Bekanntmachung am