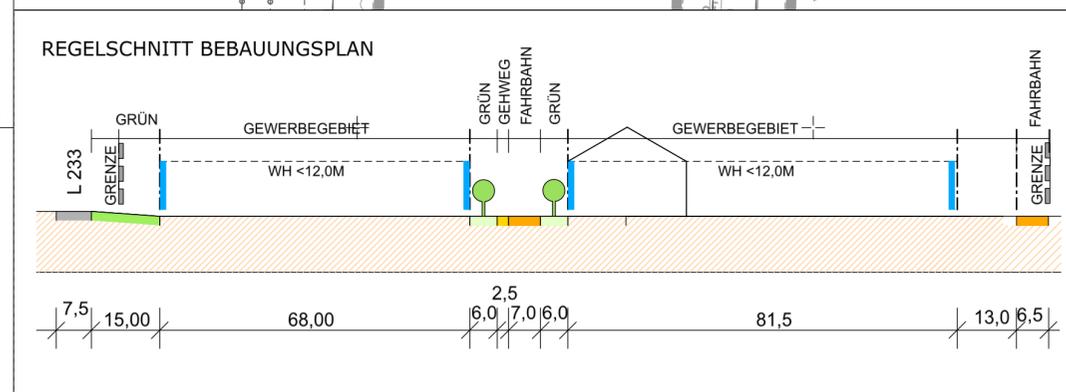
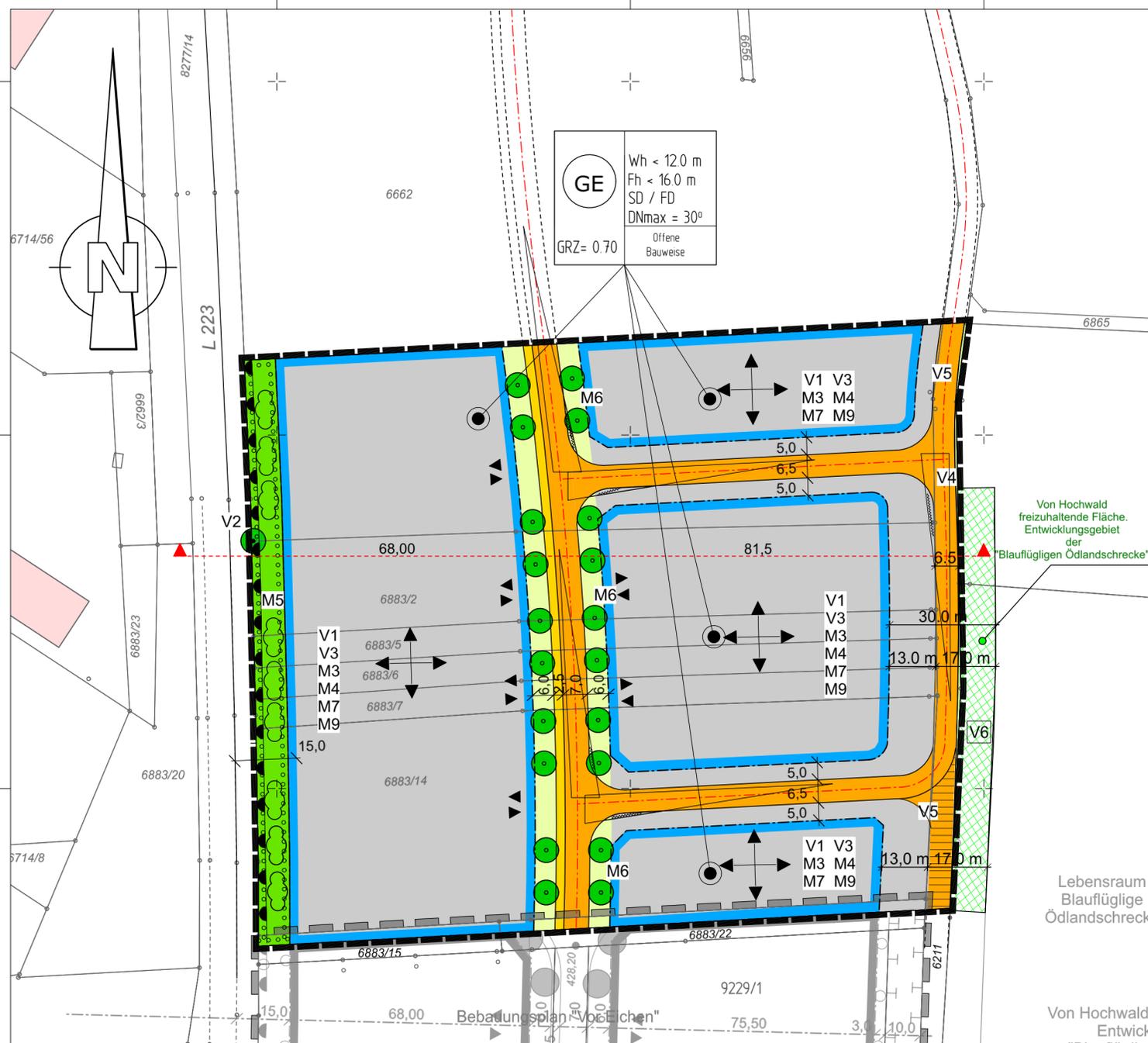


Y 3493724.633
X 5293520.490



Y 3493724.633
X 5293140.490

Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Planes gem. i 19 (7) BauGB	
	Bestehendes Gebäude	
	Gewerbegebiet, gem. i 11 (2) und i 8 BauNVO, priv.	Flächen
	Straßenflächen gem. i 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB	
	Gehwege, gem. i 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB	
	Flächen für Versorgungseinrichtungen	
	Straßenflächen gem. i 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB wassergebundener Belag	
	Öffentliche Grünflächen, gem. i 9 (1) Nr. 15 u. (6) BauGB) BauGB
	Private Grünflächen, gem. i 9 (1) Nr. 15 u. (6) BauGB Pflanzstreifen	uGB
	Private Grünflächen, gem. i 9 (1) Nr. 15 u. (6) BauGB offener Belag, Parkierungsstreifen	uGB
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	
	Zu pflanzende Bäume, standortgebunden / Zu erhaltende Bäume gem. i 9 (1) Nr. 25 u. (6) BauGB	uGB
	Firstrichtung	
	Baugrenze, gem. i 9 (1) Nr. 2 BauGB und ii 23	(1,3) BauNVO
	Ein- / Ausfahrt gem. i 9 (1) Nr. 4, 11	
	Bereich ohne Ein- / Ausfahrt gem. i 9 (1) Nr. 4, 11	
	Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, gem. i 9 (1) Nr. 10	
	Zu pflanzende Gehölzgruppe, gem. i 9 (1) Nr. 25 u.	(6) BauGB

	Wh < 12.0 m	Füllschema der Nutzungsschablone: Maß der zulässigen baulichen Nutzung gem. i 9 (1) BauGB
	Fh < 16.0 m	
GRZ = 0.70	SD / FD / PD	⊗ = Gewerbegebiet
	DNmax = 30°	GRZ = Grundflächenzahl gem. ii 17, 19 BauNVO
	Offene Bauweise	Wh = Wandhöhe gem. i 16 (2) Nr. 4 BauNVO
		SD/FD/PD = Sattel-, Flach- und Pultdach zulässig
		DNmax = Dachneigung maximal

Verfahrensvermerke

- 1. Verfahrensbeschlüsse**
 - a) Aufstellung**
Der Gemeinderat der Gemeinde Steißlingen hat am 17.12.2018 in öffentlicher Sitzung aufgrund § 2, Abs. 1 BauGB beschlossen für den Bereich "Vor Eichen II" einen Bebauungsplan aufzustellen und den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung und umweltbezogenen Stellungnahmen nach § 3, Abs. 1 BauGB öffentlich auszulegen.
 - b) Entwurf**
Der Gemeinderat hat am 30.09.2019 den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften als Entwurf beschlossen.
 - c) Satzung**
Der Gemeinderat hat am 02.12.2019 den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
- 2. Beteiligung der Öffentlichkeit/Behörden**
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit/Behörden erfolgte gemäß §§ 3 Abs.1 / 4 Abs.1 BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom 08.01.2019 bis 08.02.2019. Die Beteiligung der Öffentlichkeit/Behörden erfolgte gemäß §§ 3 Abs.2 / 4 Abs.2 BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom 04.10.2019 bis 13.11.2019
- 3. Ausfertigung**
Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Planes, die Begründung sowie Bebauungsvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.
- 4. Öffentliche Bekanntmachung**
Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte am 28.05.2020. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan und die Bebauungsplanvorschriften in Kraft.

Steißlingen, den
Mors Bürgermeister



**Bebauungsplan
Gewerbegebiet
"Vor Eichen II"**

Maßstab
1 : 1.000
Stand 17.09.2019

Der Antragsteller: Gemeinde Steißlingen Bürgermeister	Der Planfertiger: Ing.-Büro Norbert Baur Zum Aachweg 6, 78224 Singen-Hausen Telefon : 07731 / 947 180 Telefax : 07731 / 947 181 E-Mail : info@in-baur.de
--	---