



Maßnahmen

Vermeidungsmaßnahmen

- V1 Fachgerechter Umgang mit Abfall und Gefahrenstoffen
- V2 Erhalt von Einzelbäumen
- V3 Verzicht auf Dacheindeckung aus unbeschichtetem Metall
- V4 Freimachung des Baufeldes außerhalb der Brutzeit von Vögeln
- V5 Schutz der potentiellen Eidechsenpopulation
- V6 Freihalten von Hochwald als Entwicklungsfläche der Blaüflügligen Ödlandschrecke

Minimierungsmaßnahmen

- M1 Schutz des Oberbodens (ganzes Plangebiet)
- M2 Reduktion von Lichtemissionen (ganzes Plangebiet)
- M3 Versickerung gering belasteter Niederschlagswässer
- M4 Verwendung offenerporiger Beläge auf gering belasteten Flächen
- M5 Pflanzung von Gehölzgruppen entlang der L223
- M6 Pflanzung von Straßenbäumen
- M7 Pflanzung von Bäumen auf PKW-Stellplätzen
- M8 Begrünung von privaten Grünflächen
- M9 Dachbegrünung 40% d. bebaubaren Grundstücksfläche
- M10 Empfehlung: Vermeidung von Transparenzsituationen

externe Kompensationsmaßnahmen (s. Umweltbericht)

Sonstiges

- Geltungsbereich Bebauungsplan
- Gewerbeflächen, GRZ=0,7
- Baufenster
- Verkehrsfläche, vollversiegelt
- ▨ Feldweg, wassergebundener Belag
- ▩ Flächen für Einfahrten (Lage kann variieren)
- Verkehrsbegleitgrün
- privates Grün (M5): keine Versiegelung zulässig
- privates Grün (M6): wasserdurchlässige Stellflächen erlaubt

Projekt	Umweltbericht Gewerbegebiet "Vor Eichen 2", Steißlingen		
Auftraggeber	Gemeinde Steißlingen Schulstraße 19 78256 Steißlingen		
Plan	Maßnahmenplan	Plan-Nr.	2094/2
Datum	21.11.2019	Maßstab	1:1.000
Bearbeiter(in)	Vornehm	Plangröße	DIN A3

365° freiraum + umwelt
Kübler Seng Siemensmeyer
Freie Landschaftsarchitekten, Biologen und Ingenieure
Klosterstraße 1 88662 Überlingen Telefon 07551 / 94 95 58-0 info@365grad.com
Telefax 07551 / 94 95 58-9 www.365grad.com

Gewerbegebiet
"Vor Eichen"

