PLANZEICHEN

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	(§ 4 BauNVO)
I	MAX. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE	(§ 16,20 BauNVO)
0,3	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	(§ 16,19 BauNVO)
(0,3)	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)	(§ 16,20 BauNVO)
HW	MAX. WANDHÖHE (TRAUFHÖHE)	(§ 73 LBO, § 18 BauNVO)
HF	MAX. FIRSTHÖHE	(§ 73 LBO, § 18 BauNVO)
DN	DACHNEIGUNG	(§ 73 LBO)
EFH	FESTGESETZTE ERDGESCHOSS-FUSSBODENHÖHE	(§ 16 Abs. 1 BauNVO)

BAUWEISE, GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, BAULICHE ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

O	OFFENE BAUWEISE	(§ 22 Abs. 1 BauNVO)
E	NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
D	NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
H	NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	(§ 23 BauNVO)
	BAUGRENZE	(§ 23 BauNVO)
	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	(§ 23 BauNVO)
	HAUPTFIRSTRICHTUNG	(§ 73 LBO)

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

St	STELLPLÄTZE ZULÄSSIG	(§ 9 Abs. 1 Nr.4 BauGB)
Ga	GARAGEN ZULÄSSIG	(§ 9 Abs. 1 Nr.4 BauGB)
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR ST. UND GA	(§ 9 Abs. 1 Nr.4 BauGB)
P	ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
E	EINFAHRT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	EINFAHRTSBEREICH	(§ 9 Abs. 1 Nr. 4,11 BauGB)
	BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 4,11 BauGB)

FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

	FLÄCHE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

	STRASSEN/VERKEHRSFLÄCHE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
S	= STRASSE , G = GEHWEG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG = WOHN- UND SPIELSTRASSE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
V	VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH ZONE MIT ZULÄSSIGER HÖCHSTGESCHWINDIGKEIT = 30km/ ZONE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN / LEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, Nr. 13 BauGB)

	FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
	ZWECKBESTIMMUNG : ELEKTRIZITÄT	
	ZWECKBESTIMMUNG : GAS	
	UNTERIRDISCHE HAUPT-VERSORGUNGSLEITUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
	OBERIRDISCHE HAUPT-VERSORGUNGSLEITUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
	GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU GUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

	GRÜNFLÄCHE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
PA	ZWECKBESTIMMUNG : PARKANLAGE	
SA	ZWECKBESTIMMUNG : SPIELPLATZ	

FLÄCHEN ZUM SCHUTZ VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 6 Nr. 20 BauGB)

	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR N DEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN (NR. 8) NÄHER BESTIMMTEN MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT	(§ 9 Abs. 6 Nr. 20 BauGB)
	UMGRENZUNG VON SCHUTZOBJEKTEN UND SCHUTZ-OBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS	(§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)

ANPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT PFLANZGEBOTEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	GEBOT ZUR ANPFLANZUNGEN EINES STRASSEN-LAUBBAUMES I. ORDNUNG MIT STANDORTFESTSETZUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	GEBOT ZUR ANPFLANZUNGEN EINES STRASSEN-LAUBBAUMES I. ORDNUNG MIT STANDORTFESTSETZUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES STREUOBSTBAUMES MIT STANDORTFESTSETZUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES OHNE STANDORTFESTSETZUNG (GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN - BEZOGEN)	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

ERHALTUNG VON PFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

	GEBOT ZUR ERHALTUNG EINES LAUBBAUMES	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
	GEBOT ZUR ERHALTUNG EINES LAUBBAUMES MIT NATURDENKMAL-QUALITÄT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
	GEBOT ZUR ERHALTUNG VON GEBÜSCH	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	(§ 16 Abs. 5 BauNVO)
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN	(§ 73 Abs. 3 LBO)
5.65	MASSZAHLEN	
OK 455.34	HÖHENLAGE BEI FESTSETZUNGEN	
8+9	KURVEN MIT EINWOHNERZAHLEN IN [n]	

SONSTIGE DARSTELLUNGEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER

	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
12/1	FLURSTÜCKSGRENZEN
12/1	FLURSTÜCKSNUMMERN
	HÖHENLINIEN
	BESTEHENDES GEBÄUDE WOHNNUTZUNG
	BESTEHENDES GEBÄUDE SONST. NUTZUNG

ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK

DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER WIRD BESTÄTIGT.

RADOLFZELL, DEN .....

STAATLICHES VERMESSUNGSAMT RADOLFZELL

.....

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§ 2 Abs. 1 BauGB)	AM	19.02.2001
BÜRGERBETEILIGUNG (§ 3 Abs. 1 BauGB)	AM	07.03.2001
ABLAUF DER FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§ 4 BauGB)	AM	19.04.2002
AUSLEGUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§ 3 Abs. 2 BauGB)	AM	10.06.2002
OFFENLEGUNG (§ 3 Abs. 2 BauGB)	VOM BIS	20.06.2002 19.07.2002
SATZUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§ 10 BauGB i.V.m. § 4. GO)	AM	29.07.2002
GENEHMIGUNG DES LANDRATSAMTES (§ 10 BauGB i.V.m. § 2 ZIff. 1 der 2 DVO der Landesregierung)	AM	.....
MIT DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG WURDE DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG (§ 10 BauGB)	AM	.....

DIPL.-ING.(FH) ERWIN WIESER
FREIER ARCHITEKT BDB
FREIER STADTPLANER SRL
UNTERE GIESBWIESEN 18
78247 HILZINGEN
TELEFON (07731) 78 92 - 0
TELEFAX (07731) 78 92 -29

GEMEINDE STEISSLINGEN

BEBAUUNGSPLAN "ZIEGELWEG SÜD"

GEMARKUNG STEISSLINGEN

RECHTSPLAN

M 1:500

STEISSLINGEN, DEN 29.07.2002

DER BÜRGERMEISTER :

DER PLANER :