



MI 2	II
0,6	-
SD	a
FH max. 472,00 ü.NN TH max. 7,50 m	

MI 3	II
0,6	-
SD	a
FH max. 472,00 ü.NN TH max. 7,50 m	

MI 4	II
-	-
SD	a
FH max. 472,00 ü.NN TH max. 7,50 m	

MI 1	III
0,6	-
SD	a
FH max. 472,15 ü.NN TH max. 7,50 m	

Gbf.	II
-	-
SD	a
FH max. 467,85 ü.NN	

Zeichenerklärung

Füllschema der Nutzungsschablone
(§ 9 (1) BauGB i.V.m. § 16 BauNVO)

a)	b)	a) Art der baulichen Nutzung
c)	-	b) Max. Zahl der Vollgeschosse (Z)
d)	f	c) Max. Grundflächenzahl (GRZ)
e)		d) Zulässige Dachform: SD - Satteldach
		e) Max. Firsthöhe ü. NN / Max. Traufhöhe
		f) Bauweise a Abweichende Bauweise

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1-11 BauNVO)

Mischgebiet (§ 4 BauNVO)

Gemeinbedarfsläche für kulturelle Zwecke (§ 9 (1) Nr. 5)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 (1) BauNVO)

Verkehrsflächen und deren Anschluss
(§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)

Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung als "Vorplatz Torke" (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Grünflächen
(§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche Spielplatz (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

Erhalt straßengeleitender Bäume am Spielplatz (§ 9 (1) Nr. 25 und (6) BauGB)

Weitere Festsetzungen gemäß Baugesetzbuch

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs BPL / Dorfmitte: Ca. 2889 m²

Abgrenzung von unterschiedlicher Art und / oder unterschiedlichem Maß der Nutzung ("Nutzungskordel") (§ 9 (1) Nr. 10 und (6) BauGB)

GR max. Grundfläche max. (GR)
EH max. ü. NN Eingangshöhe (EH) ü. NN (§ 9 (3) BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen

Denkmalgeschützte Gebäude

Es wird bestätigt, dass der Bebauungsplan "Dorfmitte" (Planungsrechtliche Festsetzungen mit Begründung, sowie örtlichen Bauvorschriften (alle Datum 12.06.2023) dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 12.06.2023 zu Grunde lagen und dem Satzungsbeschluss entsprechen.

Gemeinde Steißlingen, den



Rechtsplan Bebauungsplan "Dorfmitte"

Planinhalt: Bebauungsplan
Projekt: Dorfmitte
Ort: Steißlingen
Bauherr:

Datum: 12.06.2023	Maßstab: 1:500
Projekt-Nr.: 5148	Blatt-Nr.:
Gezeichnet: B. Müller	Blattgröße: A3 quer
Geprüft:	Dateiname: 2023_Entwurf_BPL_Dorfmitte